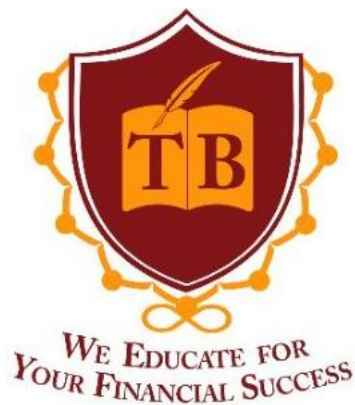


**PENGARUH PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, LIKUIDITAS,
UKURAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN PADA SEKTOR *PROPERTY & REAL
ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
2021-2024**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Meperoleh Gelar Sarjana Akuntansi



Oleh:

Novita Wulandari

212621027

**TRI BHAKTI BUSINESS SCHOOL
BEKASI
2025**

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Novita Wulandari
NIM : 212621027
Program Studi : Akuntansi

PENGARUH PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, LIKUIDITAS, UKURAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA SEKTOR *PROPERTY & REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA 2021-2024

Skripsi tersebut telah disetujui dan diterima baik sebagai salah satu karya ilmiah mahasiswa bersangkutan sebagai salah satu syarat mendapat gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi

Bekasi, 23 Agustus 2025

Mengetahui,

Ketua Program Studi Akuntansi



Dr. Yusuf Faisal, SE., L., M.Ak., M.E.
NUPTK: 6857768669130312

Dosen Pembimbing



R. Taufik Hidayat, SE., M.MSI
NUPTK: 0461747648130083

LEMBAR PENGESAHAN

**PENGARUH PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, LIKUIDITAS, UKURAN
PERUSAHAAN, PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
PADA SEKTOR *PROPERTY & REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA 2021-2024**

Oleh

Novita Wulandari

212621027

Untuk memenuhi salah satu syarat ujian

Guna memperoleh gelar Sarjana Akuntansi

Telah disetujui oleh Tim Penguji pada Tanggal seperti tertera di bawah ini

Bekasi, 23 Agustus 2025

Ketua Tim Penguji



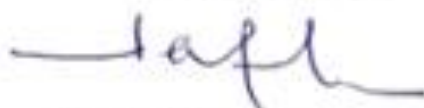
Dr. Dian Widiyati, S.E., M. Ak.
NUPTK: 0063772673230242

Anggota Penguji 1



Dr. Ramses Pakpuhan, SE., Ak., M. Ak., CA
NUPTK: 5550754655130052

Anggota Penguji 2



R. Taufik Hidayat, SE., M.MSI
NUPTK: 0461747648130083

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS PROGRAM STUDI SI AKUNTANSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Karya tulis saya, Skripsi ini, adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik Sarjana Akuntansi, di STIE Tri Bhakti maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Karya tulis ini murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan dosen pembimbing dan penguji.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa gelar yang telah diperoleh karya tulis ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Bekasi, 23 Agustus 2025
Yang membuat pernyataan



Novita Wulandari
212621027

SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Novita Wulandari

NIM : 212621027

Perguruan Tinggi : Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Tri Bhakti

Program Studi : Akuntansi

Dengan ini menyetujui untuk memberikan izin kepada **Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Tri Bhakti**, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-exclusive Royalti-Free Right*) atas karya ilmiah ini yang berjudul "**PENGARUH PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, LIKUIDITAS, UKURAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA SEKTOR *PROPERTY & REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA 2021-2024**".

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini pihak **Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Tri Bhakti** berhak menyimpan, mengalih-media atau format-kan, mengelolanya dalam pangkalan data (*database*), Mendistribusikan dan menampilkan atau mempublikasikan nya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta izin dari kami selama tetap mencantumkan nama kami sebagai penulis/pencipta karya ilmiah tersebut.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak **Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Tri Bhakti**, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Bekasi, 23 Agustus 2025
Yang membuat pernyataan



Novita Wulandari
212621027

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO:

“Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan”

(QS. Al-Insyirah 94:6)

“Hidup bukan saling mendahului, bermimpilah sendiri- sendiri. Tak ada yang tahu kapan kau mencapai tuju, Dan percayalah bukan urusanmu untuk menjawab itu”

(Baskara Putra- Hindia)

PERSEMBAHAN:

“Tiada lembar paling indah dalam laporan skripsi ini kecuali lembar persembahan. Skripsi ini saya persembahkan sebagai tanda bukti kepada orang tua tercinta, sahabat dan teman-teman yang selalu memberikan support untuk menyelesaikan skripsi ini”

ABSTRAK

Tujuan: Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Pertumbuhan Perusahaan, Likuiditas, Ukuran Perusahaan dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan

Desain/metodologi/pendekatan: Penelitian ini menggunakan data kuantitatif, sampel pada penelitian ini adalah perusahaan sektor *Property & Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode tahun 2021-2024 sebanyak 44 perusahaan. Teknik analisis yang digunakan untuk menguji hipotesis adalah analisis regresi berganda dengan menggunakan *software Eviews 9*

Temuan: Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa variabel Pertumbuhan Perusahaan berpengaruh positif dan secara statistik berpengaruh signifikan terhadap Nilai Perusahaan, Likuiditas berpengaruh negatif dan secara statistik tidak berpengaruh signifikan terhadap Nilai Perusahaan, Ukuran Perusahaan berpengaruh negatif dan secara statistik berpengaruh signifikan terhadap Nilai Perusahaan, Profitabilitas berpengaruh positif dan secara statistik tidak berpengaruh signifikan terhadap Nilai Perusahaan.

Orisinalitas/nilai: Penelitian ini membahas Nilai Perusahaan dan faktor lainnya seperti Pertumbuhan Perusahaan, Likuiditas Ukuran Perusahaan dan Profitabilitas yang berfokus pada perusahaan sektor *Property & Real Estate*.

Kata Kunci: Pertumbuhan Perusahaan, Likuiditas, Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, Nilai Perusahaan

ABSTRACT

Purpose: This study aims to determine the effect of Company Growth, Liquidity, Company Size and Profitability on Firm Value.

Design/methodology/approach: This study uses quantitative data, the sample in this study were Property & Real Estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange in the 2021-2024 period, totaling 44 companies. The analysis technique used to test the hypothesis is multiple regression analysis using Eviews 9 software.

Findings: The results of this study indicate that the Company Growth variable has a positive and statistically significant effect on Firm Value, Liquidity has a negative and statistically insignificant effect on Firm Value, Company Size has a negative and statistically significant effect on Firm Value, Profitability has a positive and statistically insignificant effect on Firm Value.

Originality/value: This study discusses Company Value and other factors such as Company Growth, Company Size Liquidity and Profitability which focus on Property & Real Estate sector companies.

Keywords: Company Growth, Liquidity, Company Size, Profitability, Company Value

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat serta karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas skripsi ini dengan baik. Penulis mengambil topik pembahasan yang berjudul “Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan, Likuiditas, Ukuran Perusahaan, dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan *Property & Real Estat* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2021-2024”

Dalam mengerjakan skripsi ini, tidak terlepas dari dukungan, bimbingan, saran, dan do’a dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih kepada pihak-pihak yang telah membantu penulis dalam proses mengerjakan penelitian ini, yaitu:

1. Bapak Drs. Widayatmoko, MM., M.IKom selaku Ketua Tri Bhakti Business School.
2. Bapak Dr Yusuf Faisal, SE.I., M.Ak., ME selaku Ketua Program Studi Akuntansi Tri Bhakti Business School
3. Bapak R. Taufik Hidayat, SE., MMSi selaku Dosen Pembimbing utama skripsi ini dengan bersedia meluangkan waktunya dan memberikan masukan serta saran sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik dan tepat waktu.
4. Ibu Lembah Dewi Andini., SE., M.Ak., Ak., CA selaku dosen yang telah memberikan dukungan dan saran hingga penulis dapat selesaikan skripsi dengan baik.
5. Bapak dan Ibu Dosen pengajar Program Studi Akuntansi yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
6. Kedua orang tua, yang selalu memberikan doa, dukungan, perhatian dan terimakasih atas segala pengorbanan yang diberikan hingga penulis mampu menyelesaikan studinya sampai meraih gelar sarjana.
7. Teman tercinta Nabila Fary, Randini Raya, Grace Adelina, Siti Nur Aisyah, Pebriyanti, Almalia Aldehida, Shinta Rahmi, Nur Alfia yang selalu saling menyemangati dan saling membantu satu sama lain selama proses

penyusunan skripsi ini, sehingga skripsi dapat terselesaikan dengan tepat waktu.

8. Teman seperjuangan di Prodi Akuntansi angkatan 2021 yang telah memberikan semangat selama menjalani perkuliahan sampai dengan penyusunan skripsi ini.
9. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu yang telah membantu penulis, dengan tulus penulis ucapkan terimakasih. Semoga sehat selalu, sukses selalu dan bahagia selalu.

Penulis menyadari bahwa penelitian ini masih banyak kekurangan. Oleh karena itu, kritik dan saran penulis harapkan untuk melengkapi tulisan ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua orang.

Bekasi, 23 Agustus 2025



Novita Wulandari

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI.....	iv
SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi Masalah	6
1.3 Rumusan Masalah	7
1.4 Batasan Penelitian.....	7
1.5 Tujuan Penelitian.....	8
1.6 Manfaat Penelitian.....	8
1.7 Sistematika Penulisan	9
BAB II LANDASAN TEORI.....	10
2.1 Landasan Teori	10
2.1.1 Teori Agensi	10
2.1.2 Teori Asimetri Informasi	11
2.1.3 Teori Sinyal	12
2.1.4 Nilai Perusahaan	14
2.1.5 Pertumbuhan Perusahaan	15
2.1.6 Likuiditas.....	17
2.1.7 Ukuran Perusahaan	18

2.1.8 Profitabilitas.....	19
2.2 Penelitian Terdahulu	22
2.3 Kerangka Penelitian	27
2.4 Hipotesis Penelitian	28
2.4.1 Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan	28
2.4.2 Pengaruh Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan	30
2.4.3 Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan	32
2.4.4 Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan	34
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	36
3.1 Desain Penelitian	36
3.2 Definisi Operasional dan Pengukuran.....	38
3.2.1 Variabel Nilai Perusahaan	38
3.2.2 Variabel Pertumbuhan Perusahaan.....	39
3.2.3 Variabel Likuiditas	40
3.2.4 Variabel Ukuran Perusahaan.....	40
3.2.5 Variabel Profitabilitas	41
3.2.6 Pengukuran Variabel.....	42
3.3 Populasi dan Sampel.....	43
3.3.1 Pengertian Populasi	43
3.3.2 Pengertian Sample	43
3.4 Sumber Data	45
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	45
3.6 Teknik Analisis Data	46
3.6.1 Analisis Deskriptif	46
3.6.2 Uji Regresi Data Panel	46
3.6.3 Uji Pemilihan Model	48
3.6.4 Uji Hipotesis	49
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN AKHIR	51
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	51
4.2 Hasil Pembahasan.....	54
4.2.1 Analisis Deskriptif	54

4.2.2 Estimasi Model Regresi Data Panel	56
4.2.3 Pemilihan Model Regresi Data Panel.....	60
4.2.4 Uji Hipotesis	63
4.3 Pembahasan Hasil Penelitian	66
4.3.1 Pertumbuhan Perusahaan berpengaruh positif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan	66
4.3.2 Likuiditas berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap Nilai Perusahaan	67
4.3.3 Ukuran Perusahaan berpengaruh negatif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan	69
4.3.4 Profitabilitas berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap Nilai Perusahaan	71
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	73
5.1 Simpulan.....	73
5.2 Saran- Saran	74
5.2.1 Implikasi Teoritis	74
5.2.2 Implikasi Manajerial	74
5.2.3 Implikasi Kebijakan	74
5.3 Keterbatasan Penelitian	74
5.4 Saran Untuk Peneliti Selanjutnya	75
DAFTAR PUSTAKA	87
LAMPIRAN	92

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	22
Tabel 3. 1 Pengukuran variabel.....	42
Tabel 3. 2 Pemilihan Sampel.....	44
Tabel 4. 1 Objek Penelitian	52
Tabel 4. 2 Outlier data	53
Tabel 4. 3 Deskriptif Statistik.....	54
Tabel 4. 4 Common Effect Model.....	57
Tabel 4. 5 Fixed Effect Model.....	58
Tabel 4. 6 Random Effect Model	59
Tabel 4. 7 Uji Chow	60
Tabel 4. 8 Uji Hausman	61
Tabel 4. 9 Uji Lagrange Multiplier	62
Tabel 4. 10 Uji Hipotesis	63
Tabel 4. 11 Uji Koefisien Determinasi	65

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Rerangka Penelitian.....	27
Gambar 3. 1 Desain Penelitian	37