

**PENGARUH PROFITABILITAS DAN PERTUMBUHAN
PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN SEKTOR
PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI
PADA TAHUN 2014-2024**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Akuntansi**



**Oleh
Novelita
212621017**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI TRI BHAKTI
BEKASI 2025**

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : NOVELITA
Nomor Induk Mahasiswa : 212621017
Program Studi : AKUNTANSI
Judul Skripsi : Pengaruh Profitabilitas dan Pertumbuhan
Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Sektor Properti
dan Real Estate yang Terdaftar di BEI Pada Tahun
2014-2024

Skripsi tersebut telah disetujui dan diterima baik sebagai salah satu karya ilmiah mahasiswa yang bersangkutan sebagai salah satu syarat untuk mendapat gelar sarjana pada Program Studi Strata Satu Akuntansi

Bekasi, 08 September 2025

Mengetahui,
Ketua Program Studi Akuntansi



Dr. Yusuf Faisal., SE.I., M.Ak., M.E
NUPTK: 6537768669130312

Dosen Pembimbing



Keri Boru Hotang., S.E., M.Ak
NUPTK: 5859762663230222

LEMBAR PENGESAHAN

**PENGARUH PROFITABILITAS DAN PERTUMBUHAN
PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN SEKTOR
PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI
PADA TAHUN 2014-2024**

**OLEH
NOVELITA
212621017**

Untuk memenuhi salah satu syarat ujian
Guna memperoleh gelar Sarjana Akuntansi
Telah disetujui oleh Tim Penguji pada Tanggal seperti tertera di bawah ini

Bekasi, 08 September 2025

Ketua Tim Penguji



Drs. Soegiharto., M.Acc., Ph.D., Ak., CA
NUPTK: 7451746647130062

Anggota Penguji I



R Taufik Hidayat., SE., MMsi
NUPTK: 0461747648130083

Anggota Penguji II



Keri Boru Hotang., S.E., M.Ak
NUPTK: 6537768669130312

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS PROGRAM STUDI S.1 AKUNTANSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

1. Karya tulis saya, Skripsi ini, adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik Sarjana Akuntansi, di STIE Tri Bhakti maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Karya tulis ini murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan dosen pembimbing dan penguji.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa gelar yang telah diperoleh karya tulis ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Bekasi, 08 September 2025

Yang membuat pernyataan



Novelita

NIM : 212621017

SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : **NOVELITA**

NIM : **212621017**

Perguruan Tinggi : Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Tri Bhakti

Program Studi : Akuntansi

Dengan ini menyetujui untuk memberikan izin kepada **Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Tri Bhakti**, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-exclusive Royalti-Free Right*) atas karya ilmiah ini yang berjudul "**Pengaruh Profitabilitas dan Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di BEI Pada Tahun 2014-2024**", beserta perangkat yang diperlukan (apabila ada).

Dengan **Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif** ini pihak **Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Tri Bhakti** berhak menyimpan, mengalih-media atau formal-kan, mengelolanya dalam pangkalan data (*database*). Mendistribusikan dan menampilkan atau mempublikasikan nya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta izin dari kami selama tetap mencantumkan nama kami sebagai penulis/pencipta karya ilmiah tersebut.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak **Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Tri Bhakti**, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Bekasi, 08 September 2025

Yang Membuat Pernyataan



Novelita

NIM : 212621017

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

~ MOTTO ~

Ketika aku berada di titik terendah, Tuhan adalah harapanku.
Ketika keadaanku paling lemah, Tuhan adalah kekuatanku.
Ketika aku berada disaat paling menyedihkan, Tuhan adalah penghiburku.

“ Tuhan tahu kamu lelah, tapi Ia juga tahu kamu mampu. (Filipi 4:13) ”

“ Yang gagal itu rencanamu, bukan masa depanmu. Sebab Tuhan Yesus sudah merancang masa depan penuh harapan bagimu. (Yeremia 29:11) ”

“ Jangan seorang pun menganggap engkau rendah karena engkau muda. Jadilah teladan bagi orang-orang percaya, dalam perkataanmu, dalam tingkah lakumu, dalam kasihmu, dalam kesetiaanmu dan dalam kesucianmu. (1 Timotius 4:12) ”

~ PERSEMBAHAN ~

“ Perjalanan dalam menyusun skripsi ini adalah bukti nyata. Bahwa, kedua orang tuaku bukanlah dari kalangan ekonomi yang cukup dan tidak memiliki gelar sarjana. Mereka telah berkorban banyak hal untuk anak-anaknya, tanpa kami tahu, bahwa dalam diam mereka juga menyembunyikan kesedihan mereka. Maka, akan aku buktikan bahwa mimpi ini bisa jadi nyata! Setiap proses punya tujuan, berat sekarang, tapi indah nanti. Bertahanlah, Tuhan sedang menyiapkan yang terbaik. ”

ABSTRAK

Tujuan - Penelitian ini bertujuan untuk mendapatkan bukti empiris tentang pengaruh profitabilitas dan pertumbuhan perusahaan terhadap nilai perusahaan.

Desain/metodologi/pendekatan – Penelitian ini menggunakan jenis kuantitatif dengan penarikan sampel menggunakan teknik purposive sampling yaitu menggunakan sampel dengan kriteria tertentu, sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah 12 perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2024. Data yang digunakan adalah data sekunder yaitu data yang diperoleh langsung berupa laporan keuangan dan laporan tahunan dari situs <https://www.idx.co.id/id> <https://www.idnfinancials.com/id/> dan website masing-masing perusahaan. Teknik analisis data yang digunakan untuk menguji hipotesis adalah analisis regresi berganda dengan menggunakan *software* Eviews12.

Temuan – Hasil penelitian menemukan bahwa profitabilitas memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan, begitu juga pertumbuhan perusahaan memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan.

Orisinalitas/nilai – Pada penelitian ini terfokus pada nilai perusahaan, dimana penelitian ini merupakan penelitian yang baru dalam membahas hubungan profitabilitas dan pertumbuhan perusahaan.

Kata Kunci : Profitabilitas, Pertumbuhan Perusahaan, Nilai perusahaan

ABSTRACT

Objectives - This study aims to obtain empirical evidence on the effect of profitability and company growth on firm value.

Design/Methodology/Approach - This study uses a quantitative approach with purposive sampling, which uses samples with specific criteria. The sample used in this study is 12 property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2014-2024 period. The data used is secondary data, obtained directly from financial reports and annual reports from the websites <https://www.idx.co.id/id> <https://www.idnfinancials.com/id/> and each company's website. The data analysis technique used to test the hypotheses is multiple regression analysis using Eviews12 software.

Findings - The study found that profitability has a positive and significant effect on firm value, and firm growth also has a positive and significant effect on firm value.

Originality/Value - This study focuses on firm value, which is a novel study in discussing the relationship between profitability and firm growth.

Keywords: Profitability, Firm Growth, Firm Value

KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang dan atas segala nikmat dan karunianya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini sesuai dengan waktu yang telah direncanakan.

Skripsi ini disusun sebagai salah satu persyaratan akademik dalam menyelesaikan mata kuliah di Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu ekonomi Tri Bhakti (STIE TRI BHAKTI). Judul yang penulis ajukan adalah Pengaruh Profitabilitas dan Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan.

Penyusunan skripsi ini tidak dapat berjalan tanpa bantuan semua pihak yang telah membantu penulis selama penyusunan Skripsi. Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Ibu Marion E. Aritonang selaku Ketua Pembina Yayasan Prima Bina Bangsa yang telah menyediakan saran dan pra-sarana yang mendukung penulis dalam menuntut ilmu.
2. Bapak Drs. Widayatmoko, M.M., M.I.Kom selaku Ketua STIE Tri Bhakti.
3. Ibu Keri Boru Hotang, S.E., M.Ak selaku Wakil Ketua II STIE Tri Bhakti.
4. Bapak Dr. Yusuf Faisal., SE,I., M.Ak., M.E selaku Ketua Program Studi Akuntansi STIE Tri Bhakti dan selaku Dosen Pembimbing.
5. Bapak dan Ibu Dosen pengajar Program Studi Akuntansi yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
6. Orang Tua tercinta serta kakak terkasih, yang selalu memberikan do'a dan dukungan baik moril maupun materil sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik dan tepat waktu.
7. Sahabat terkasih yang membantu dan memberi masukan serta rasa bahagia sejak dari masa SMK dan sampai saya sudah mau selesai kuliah yaitu Syahhira.

8. Teman hidup atau seseorang yang paling banyak berkorban demi memberikan kebahagiaan dan juga tanggung jawab penuh serta memberi banyak motivasi selama kuliah yaitu Natan Wu.
9. Teman-teman seperjuangan dari awal semester hingga saat ini yang sudah memberi banyak bantuan kepada penulis Angel, Michele, Rizky, Samuel dan Julius.
10. Serta pihak-pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang secara tidak langsung membantu dalam penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan. Oleh karena itu, kritik dan saran penulis harapkan untuk melengkapi tulisan ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Bekasi, 08 September 2025



Novelita
NIM : 212621017

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS.....	iii
SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
ABSTRAK	vi
<i>ABSTRACT</i>	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Identifikasi Masalah.....	6
1.3. Perumusan Masalah	7
1.4. Batasan Penelitian	8
1.5. Tujuan Penelitian.....	8
1.6. Manfaat Penelitian	8
1.7. Sistematika Penelitian	9
BAB II LANDASAN TEORI	11
2.1. Landasan teori	11
2.1.1 Teori Sinyal (<i>Signalling Theory</i>).....	11
2.1.2 Nilai Perusahaan (Y).....	14
2.1.3 Profitabilitas (X1).....	19
2.1.4 Pertumbuhan Perusahaan (X2).....	22
2.2 Penelitian Terdahulu.....	25
2.3. Rerangka Penelitian	29
2.4. Hipotesis Penelitian.....	29

2.4.1 Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan	29
2.4.2 Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan	30
BAB III METODE PENELITIAN	32
3.1. Desain Penelitian.....	32
3.2. Definisi Operasional dan Pengukuran.....	33
3.2.1 Nilai Perusahaan.....	33
3.2.2 Profitabilitas	34
3.2.3 Pertumbuhan Perusahaan	34
3.2.4 Pengukuran Variabel Penelitian	35
3.3. Populasi dan Sampel	35
3.3.1 Populasi.....	35
3.3.2 Sampel.....	36
3.4. Sumber Data.....	38
3.5. Teknik Pengumpulan Data	38
3.6. Teknik Analisa Data	38
3.6.1 Analisis Deskriptif.....	39
3.6.2 Uji Pemilihan Model	39
3.6.3 Uji Pemilihan Model	40
3.6.4 Uji Hipotesis	41
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN PENELITIAN	43
4.1. Gambaran Umum Objek Penelitian	43
4.2. Hasil Penelitian	45
4.2.1 Analisis Deskriptif.....	45
4.2.2 Estimasi Model Regresi Data Panel	46
4.2.4 Uji Hipotesis	53
4.3. Pembahasan Hasil Penelitian	55
4.3.1 Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan	55
4.3.2 Pertumbuhan Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan	59
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	64
5.1. SIMPULAN	64
5.2. Implikasi.....	64

5.2.1 Implikasi Teoritis.....	64
5.2.2 Implikasi Manajerial	65
5.2.3 Implikasi Kebijakan	65
5.3. Keterbatasan Penelitian.....	65
5.4. Saran Untuk Peneliti Selanjutnya.....	66
DAFTAR PUSTAKA.....	67
LAMPIRAN.....	71

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	25
Tabel 3.1 Skala Pengukuran Variabel	35
Tabel 3.2 Kriteria Pemilihan Sampel	36
Tabel 3.3 Sampel Perusahaan	37
Tabel 4.1 Objek Penelitian	44
Tabel 4.2 Deskriptif Statistik	45
Tabel 4.3 <i>Common Effect Model</i>	47
Tabel 4.4 <i>Fixed Effect Model</i>	48
Tabel 4.5 <i>Random Effect Model</i>	49
Tabel 4.6 Uji Chow	50
Tabel 4.7 Uji Hausman	51
Tabel 4.8 Uji Lagrange Multiplier	52
Tabel 4.9 Uji Koefisien Determinasi	54
Tabel 4.10 Uji Parsial	54

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Rerangka Penelitian	29
Gambar 4.1 Grafik Profitabilitas	58
Gambar 4.2 Grafik Nilai Perusahaan	58
Gambar 4.3 Grafik Pertumbuhan Perusahaan	62