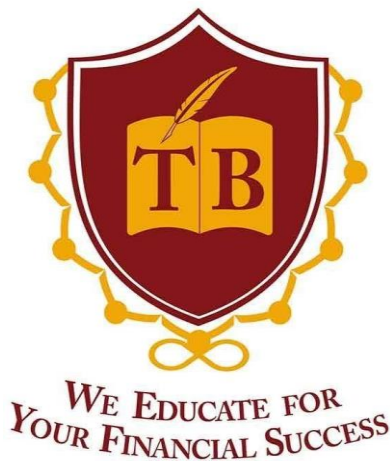


**MEKANISME PENGAJUAN KPR PADA BANK BJB SYARIAH KCP
CIKARANG *CENTRAL CITY***

LAPORAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN/MAGANG

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Mata Kuliah



Oleh :

Roshan Kurniawan

222721015

**PROGRAM STUDI SARJANA AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI TRI BHAKTI
BEKASI
2025**

LEMBAR PENGESAHAN
MEKANISME PENGAJUAN KPR PADA BANK BJB SYARIAH KCP CIKARANG
CENTRAL CITY

Oleh

Roshan Kurniawan

222721015

LAPORAN MAGANG

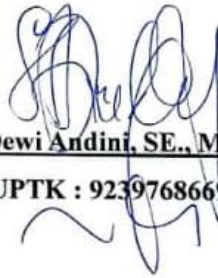
Untuk memenuhi salah satu syarat Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Mata Kuliah Magang
Telah disetujui oleh Tim Penguji pada tanggal seperti tertera dibawah ini :

Bekasi, 28 Agustus 2025

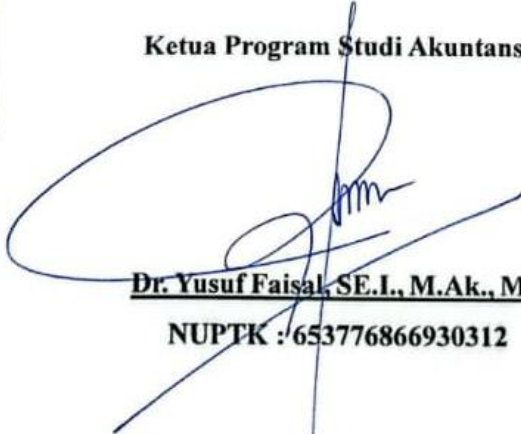
Ketua Penguji


Dr. Yusuf Faisal, SE.I., M.Ak., ME
NUPTK : 653776866930312

Anggota Penguji


Lembah Dewi Andini, SE., M.Ak., Ak., CA
NUPTK : 9239768669230293

Ketua Program Studi Akuntansi


Dr. Yusuf Faisal, SE.I., M.Ak., ME
NUPTK : 653776866930312



TANDA PERSETUJUAN LAPORAN MAGANG

Nama : Roshan Kurniawan

NIM : 222721015

Jurusan : Akuntansi

Bidang Studi : S1 Akuntansi

Judul Laporan Magang : Mekanisme Pengajuan KPR Pada Bank BJB Syariah KCP

Cikarang *Central City*

Laporan Magang tersebut disetujui dan diterima baik sebagai salah satu karya ilmiah mahasiswa yang bersangkutan dalam memenuhi salah satu persyaratan mata kuliah Magang pada Program Studi Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Tri Bhakti.

Bekasi, 28 Agustus 2025

Mengetahui,

Ketua Program Studi Akuntansi

Dr. Yusuf Faisal, SE.I., M.Ak., ME

NUPTK : 653776866930312

Dosen Pembimbing

Lembah Dewi Andini, SE., M.Ak., Ak., CA

NUPTK : 9239768669230293

**SURAT PERNYATAAN KEASLIAN LAPORAN PRAKTIK KERJA
LAPANGAN/MAGANG PROGRAM STUDI S.1 AKUNTANSI**

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

1. Karya tulis saya, berupa Laporan Magang ini, adalah asli.
2. Karya tulis ini murni gagasan, rumusan dan laporan magang sendiri, tanpa bantuan dari pihak lain, kecuali arahan dari dosen pembimbing dan penguji.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa gelar yang telah diperoleh karya tulis ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Bekasi, 28 Agustus 2025

Yang an

222721015

**SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIK**

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya :

Nama : **ROSHAN KURNIAWAN**
NIM : **222721015**
Perguruan Tinggi : **SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI TRI
BHAKTI**
Program Studi : **AKUNTANSI**

Dengan ini menyetujui untuk memberikan izin kepada **Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Tri Bhakti**, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-exclusive Royalti- Free Right*) atas karya ilmiah ini yang berjudul “Mekanisme Pengajuan KPR Pada Bank BJB Syariah KCP Cikarang *Central City*.”

Dengan **Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini pihak Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Tri Bhakti** berhak menyimpan, mengalih-media atau format-kan, mengelolanya dalam pangkalan data (*database*). Mendistribusikan dan menampilkan atau mempublikasikan nya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta izin dari kami selama tetap mencantumkan nama kami sebagai penulis/pencipta karya ilmiah tersebut.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak **Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Tri Bhakti**, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Bekasi, 28 Agustus 2025

Yang membuat pernyataan


The stamp is a yellow rectangular meter with the text 'METER TEMPEL' and the number '17AMX368698091'. To the left of the stamp is a vertical strip with the word 'SUPPLI' and some other text. The signature is written in black ink over the stamp.

Roshan Kurniawan

222721015

**SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIK**

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya :

Nama : **PUGUH SETIAWAN**

Jabatan : **PIMPINAN BANK BJB SYARIAH
KCP CIKARANG *CENTRAL CITY***

Nama Perusahaan : **PT. BANK JABAR BANTEN SYARIAH**

Dengan ini menyetujui untuk memberikan izin kepada **Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Tri Bhakti**, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-exclusive Royalti- Free Right*) atas karya ilmiah ini yang berjudul “Mekanisme Pengajuan KPR Pada Bank BJB Syariah KCP Cikarang *Central City*.” Dengan **Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif** ini pihak **Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Tri Bhakti** berhak menyimpan, mengalih-media atau format-kan, mengelolanya dalam pangkalan data (*database*), dan menampilkan atau mempublikasikannya di jurnal, repository, internet atau media lain untuk kepentingan akademis.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Bekasi, 28 Agustus 2025

Yang membuat pernyataan



Puguh Setiawan

Pimpinan Bank BJB Syariah
KCP Cikarang Central City

ABSTRAK

Tujuan Magang di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Tri Bhakti adalah untuk memberikan mahasiswa kesempatan untuk lebih mengenal dunia kerja dan cara bekerja dengan kinerja yang baik. Hal tersebut merupakan program magang yang dimaksudkan adalah untuk mengembangkan keterampilan dan menggunakan pengetahuan yang telah diperoleh untuk mengatasi masalah yang terjadi dalam dunia kerja. Hal ini juga dapat menambah pengalaman kerja, wawasan mahasiswa, dan mengajarkan mahasiswa untuk lebih disiplin dan bertanggung jawab atas pekerjaan mereka. Tujuan dari laporan magang ini adalah untuk mendapatkan pemahaman tentang Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) OJK, yang umum dikenal sebagai *BI Checking*, khususnya tentang Mekanisme Pengajuan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Pada Bank BJB Syariah KCP Cikarang *Central City*. Magang ini menggunakan metode seperti dokumentasi, studi kepustakaan, wawancara, dan studi lapangan dalam magang. Hasil kegiatan menunjukkan bahwa Mekanisme Pengajuan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) dilakukan secara sistematis melalui kerja sama dengan Notaris, Developer, Asuransi dan Otoritas Jasa Keuangan. Mahasiswa memperoleh pemahaman langsung tentang Mekanisme Pengajuan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) mulai dari pengajuan sampai dengan akad pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR).

Kata Kunci : Mekanisme, Pengajuan, Kredit, Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Mekanisme Pengajuan Kredit Pemilikan Rumah, dan Bank Jabar Banten Syariah (BJB Syariah).

ABSTRACT

The purpose of Internship at Tri Bhakti College of Economics is to give students the opportunity to get to know the world of work and how to work with good performance. It is an internship program that is intended to develop skills and use the knowledge that has been obtained to solve problems that occur in the world of work. It can also increase work experience, student insight, and teach students to be more disciplined and responsible for their work. The purpose of this internship report is to gain an understanding of OJK's Financial Information Service System (SLIK), commonly known as BI Checking, specifically about the Mechanism of Applying for Home Ownership Loans (KPR) at Bank BJB Syariah KCP Cikarang Central City. This internship uses methods such as documentation, literature study, interviews, and field studies in the internship. The results of the activity show that the Home Ownership Loan (KPR) Submission Mechanism is carried out systematically through cooperation with Notaries, Developers, Insurance and the Financial Services Authority. Students gain a direct understanding of the Home Ownership Credit (KPR) Application Mechanism starting from submission to the Home Ownership Credit (KPR) financing contract.

Keywords: Mechanism, Submission, Credit, Home Ownership Credit (HOC), Mechanism of Home Ownership Credit Submission, and Bank Jabar Banten Syariah (BJB Syariah)

KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadiran Allah *Subhanahu Wa Ta'ala* atas segala berkat dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Laporan Magang yang berjudul **“Mekanisme Pengajuan KPR pada Bank BJB Syariah KCP Cikarang *Central City*”**

Laporan Magang ini disusun sebagai salah satu persyaratan akademik dalam menyelesaikan salah satu mata kuliah Magang di Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Tri Bhakti.

Dalam proses penyusunan Laporan Magang ini, penulis mendapat banyak bimbingan, bantuan, dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Allah *Subhanahu Wa Ta'ala* yang telah memberikan kesehatan, kemudahan, dan kelancaran sehingga saya dapat menyelesaikan laporan magang ini.
2. Kedua Orang Tua yang telah membantu support, memberikan dukungan dan doa untuk selalu berusaha dan semangat dalam proses pembuatan Laporan Magang.
3. Ibu Helen Irawati Tobing selaku Ketua Yayasan Prima Bina Bangsa.
4. Bapak Drs. Widayatmoko, MM., M.Ikom selaku Ketua STIE Tri Bhakti.
5. Ibu Keri Boru Hotang, SE., M.Ak selaku Wakil Ketua II STIE Tri Bhakti.
6. Bapak Dr. Yusuf Faisal, SE.I., M.Ak., ME selaku Ketua Program Studi Akuntansi STIE Tri Bhakti dan membantu memberikan kesempatan kepada penulis untuk mendapatkan perpanjangan jadwal sidang magang.
7. Ibu Lembah Dewi Andini, SE., M.Ak., Ak., CA selaku dosen pembimbing saya mengucapkan terima kasih kepada ibu yang bersedia meluangkan waktunya dalam memberikan ilmu, saran, pikiran, tenaga dan memotivasi penulis agar dapat menyelesaikan Laporan Magang dengan tepat waktu.
8. Seluruh dosen serta *civitas academica* STIE Tri Bhakti yang telah membantu memberikan pengetahuan dan pengalaman.
9. Bapak Puguh Setiawan selaku Pimpinan PT Bank Jabar Banten Syariah KCP

Cikarang *Central City*.

10. Ibu Wulan Dewi Purnamasari selaku *Supervisor* Operasional PT Bank Jabar Banten Syariah KCP Cikarang *Central City*.
11. Bapak Octavian Suprpto selaku *Senior Account Officer* Konsumer PT Bank Jabar Banten Syariah yang telah memberikan bimbingan, saran- saran, dan masukan.
12. Bapak Rizky Barnas Hidayat selaku pihak APBL pusat yang ditugaskan ke BJB Syariah KCP Cikarang *Central City* yang telah memberikan penulis kesempatan untuk berkontribusi langsung kepada nasabah, mengajarkan, memberikan masukan kepada penulis terkait dengan akad Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR)
13. Keluarga besar PT Bank BJB Syariah yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, terima kasih atas ilmu dan kesempatan yang telah diberikan.
14. Kak Syaiful Bahri sebagai Mentor PKKMB 2022, Pembimbing dan kakak yang baik yang telah mendukung, membantu, dikala penulis mengalami kesusahan dan terpuruk sekalipun dalam mengerjakan laporan magang.

Penulis menyadari bahwa dalam Laporan Magang ini masih banyak kekurangan. Oleh karena itu, kritik dan saran penulis harapkan untuk melengkapi tulisan ini. Semoga Laporan Magang ini bermanfaat bagi semua pihak, khususnya bagi penulis, bagi PT Bank BJB Syariah KCP Cikarang *Central City*, dan bagi para pembaca.

Bekasi, 28 Agustus 2025

Penulis



Roshan Kurniawan

222721015

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
TANDA PERSETUJUAN LAPORAN MAGANG	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
SURAT PERSETUJUAN PUBLIKASI PENULIS	v
SURAT PERSETUJUAN PUBLIKASI PERUSAHAAN.....	vi
ABSTRAK	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Magang	4
1.4 Manfaat Magang	4
1.5 Teori Relevan	5
1.5.1 Pengertian Mekanisme	5
1.5.2 Pengertian Pengajuan.....	5
1.5.3 Pengertian Kredit.....	5
1.5.4 Pengertian Kredit Pemilikan Rumah (KPR).....	6
1.5.5 Pengertian Mekanisme Pengajuan Kredit Pemilikan Rumah (KPR)	7
1.6 Metode Magang.....	7
BAB II GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	9
2.1 Sejarah Perusahaan	9
2.2 Struktur Organisasi Bank BJB Syariah	12

2.3 Kegiatan Perusahaan	17
BAB III URAIAN DESKRIPSI TUGAS DAN PEMBAHASAN	29
3.1 Penempatan dan Jadwal Magang.....	29
3.1.1 Penempatan Magang	29
3.1.2 Jadwal Magang	29
3.2 Uraian Deskripsi Tugas	31
3.3 Pembahasan dan Temuan Masalah	32
3.3.1 Pembahasan	32
3.3.2 Temuan Masalah	37
BAB IV PENUTUP	39
4.1 Simpulan	39
4.2 Saran	39
DAFTAR PUSTAKA.....	41
LAMPIRAN.....	42

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Jam Operasional PKL.....	30
Tabel 3. 2 Daftar Hari Libur dan Izin	31

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Grafik Keuangan PT. Bank Jabar Banten Syariah.....	2
Gambar 2. 1 Logo PT. Bank Jabar Banten Syariah	9
Gambar 2. 2 Struktur Organisasi PT. Bank Jabar Banten Syariah	12
Gambar 3. 1 Ruang Kerja Magang <i>Account Officer</i> Konsumer.....	29
Gambar 3. 2 Persyaratan yang harus dipenuhi Nasabah	33
Gambar 3. 3 Contoh Pemeriksaan Kelayakan BI <i>Checking</i> Data Nasabah...	34
Gambar 3. 4 Survey Lokasi dan Penilaian Perumahan Grand Sukatani <i>Residence</i>	35
Gambar 3. 5 Contoh Pemeriksaan Kelayakan BI <i>Checking</i> Data Nasabah...	36