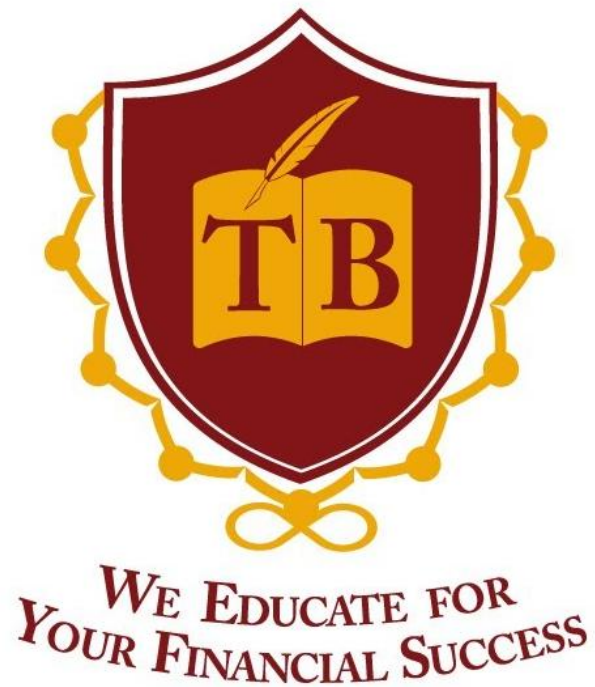


**PENGARUH AUDIT TENURE, PROFITABILITAS DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP AUDIT DELAY PADA PERUSAHAAN REAL
ESTATE DAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
TAHUN 2022-2024**



Oleh

Julius Exaudi Panjaitan

212621034

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI TRI BHAKTI

BEKASI 2025

TANDA PERSETUJUAN LAPORAN SKRIPSI

:

Nama Julius Exaudi Panjaitan

NIM : 212621034

Jurusan : Akuntansi

Bidang Studi S1 Akuntansi

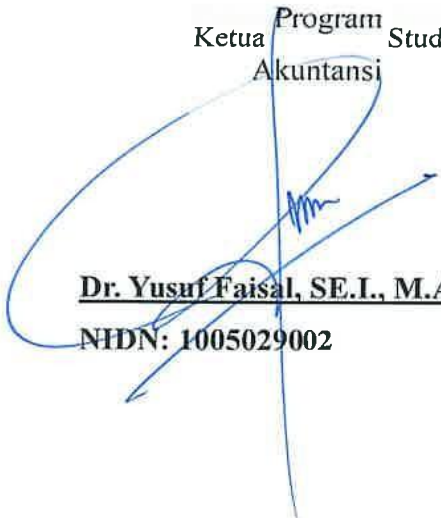
Judul Laporan Magang : PENGARUH AUDIT TENURE, PROFITABILITAS DAN
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP AUDIT DELAY
PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE DAN PROPERTI
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN
2022-2024

Laporan Magang tersebut di atas disetujui dan diterima baik sebagai salah satu karya ilmiah mahasiswa yang bersangkutan dalam memenuhi salah satu persyaratan mata kuliah Program Studi Akuntansi, STIE Tri Bhakti.

Bekasi, 15 Agustus 2025

Mengetahui

Ketua Program Studi
Akuntansi


Dr. Yusuf Faisal, SE.I., M.Ak., ME.

NIDN: 1005029002

Dosen
Pembimbing


Lembah Dewi Andini S.E., M.Ak., Ak., CA.

NIDN: 0407099003

LEMBAR PENGESAHAN

**PENGARUH *AUDIT TENURE*, UKURAN PERUSAHAAN DAN
PROFITABILITAS TERHADAP *AUDIT DELAY* PADA PERUSAHAAN
BARANG KONSUMSI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
TAHUN 2022-2024**

Oleh

Julius Exaudi Panjaitan

212621034

LAPORAN SKRIPSI

Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Ujian

Guna Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi

Telah disetujui oleh Tim penguji pada tanggal seperti tertera di bawah ini

Bekasi,

Ketua Tim Penguji


Dr. Yusuf Faisal, SE.I., M.Ak., ME.

Anggota Tim Penguji 1


Keri Boru Hotang, S.E., M.Ak.

Anggota Tim Penguji 2


Lembah Dewi Andini S.E., M.Ak., Ak., CA.

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS
PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

1. Karya tulis saya berupa Laporan Skripsi ini, adalah asli.
2. Karya tulis ini murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan dosen pembimbing dan penguji.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa gelar yang telah diperoleh karya tulis ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Bekasi 15 Agustus 2025



Yang Menyatakan

Julius Exaudi Panjaitan

212621034

**SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIK**

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Julius Exaudi Panjaitan

NIM : 212621034

Perguruan Tinggi : Tri Bhakti Business School

Program Studi : Akuntansi

Saya memberikan persetujuan kepada Tri Bhakti Business School untuk memanfaatkan karya ilmiah saya yang berjudul “Pengaruh Audit Tenure, Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan terhadap Audit Delay pada perusahaan Real Estate dan Property periode 2020 - 2024”, bersama dengan semua bahan pendukungnya (jika ada), dengan hak non-eksklusif bebas royalti. Melalui persetujuan ini, Tri Bhakti Business School berhak untuk menyimpan, memperbanyak dalam berbagai bentuk media dan format, mengelola dalam sistem basis data, mendistribusikan, serta menampilkan atau menerbitkannya melalui internet atau saluran lain untuk tujuan akademik tanpa perlu izin dari saya, asalkan nama saya tetap dicantumkan sebagai penulis atau pencipta karya ilmiah tersebut.

Saya juga menegaskan bahwa saya akan bertanggung jawab secara penuh atas segala bentuk pelanggaran Hak Cipta yang mungkin terjadi dari karya ilmiah ini, tanpa melibatkan Tri Bhakti Business School dalam setiap tindakan hukum yang mungkin muncul. Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sejujurnya.

Bekasi 15 Agustus 2025



Yang Menyatakan

Julius Exaudi Panjaitan

212621034

KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan kasih-Nya, Sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan metodologi penelitian ini sesuai dengan waktu yang telah direncanakan. Penelitian ini disusun sebagai salah satu persyaratan akademik dalam menyelesaikan mata kuliah di Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Tri Bhakti.

Penyusunan penelitian ini tidak dapat berjalan tanpa bantuan semua pihak yang telah membantu penulis selama penyusunan penelitian. Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Ibu Marion E. Aritonang selaku Ketua Pembina Yayasan Prima Bina Bangsa yang telah menyediakan saran dan pra-sarana yang mendukung penulis dalam menuntut ilmu.
2. Bapak Horas Sebastian, CFA. selaku Ketua Yayasan Prima Bina Bangsa.
3. Bapak Drs. Widayatmoko, M.M., M.I.Kom selaku Ketua STIE Tri Bhakti.
4. Ibu Keri Boru Hotang, S.E., M.Ak selaku Wakil Ketua II STIE Tri Bhakti.
5. Bapak Dr. Yusuf Faisal, SE,I., M.Ak., ME selaku Ketua Program Studi Akuntansi STIE Tri Bhakti.
6. Ibu Lembah Dewi Andini S.E., M.Ak., Ak., CA. Selaku dosen yang membimbing penulis dari awal penelitian sampai akhir.
7. Bapak dan Ibu Dosen pengajar Program Studi Akuntansi yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis.

8. Orang Tua tercinta serta adik terkasih, yang selalu memberikan do'a dan dukungan baik moril maupun materil sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas penelitian ini dengan baik dan tepat waktu.
9. Teman terkasih untuk S1- D3 Akuntansi Pagi yang membantu dan memberi masukan serta rasa bahagia bagi penulis.
10. Abang terhormat, Chandra Hutabarat yang selalu memperhatikan dan memberikan motivasi kepada penulis.
11. Serta pihak-pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang secara tidak langsung membantu dalam penulisan Metode Penelitian ini.

Penulis menyadari bahwa Metode Penelitian ini masih banyak kekurangan. Oleh karena itu, kritik dan saran penulis harapkan untuk melengkapi tulisan ini. Semoga Metode Penelitian ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh *audit tenure*, profitabilitas, dan ukuran perusahaan terhadap *audit delay* pada perusahaan sektor real estate dan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Audit delay* merupakan keterlambatan penyampaian laporan keuangan auditan yang dapat memengaruhi relevansi informasi bagi pengambil keputusan. Variabel independen dalam penelitian ini adalah audit tenure, profitabilitas yang diukur menggunakan Return on Assets (ROA), dan ukuran perusahaan yang diukur dengan total aset. Metode penelitian yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda dengan data sekunder berupa laporan keuangan tahunan perusahaan sampel selama periode pengamatan tertentu. Hasil penelitian menunjukkan bahwa audit tenure berpengaruh negatif signifikan terhadap *audit delay*, yang berarti semakin lama hubungan auditor dengan klien, semakin singkat waktu penyelesaian audit. Sebaliknya, ukuran perusahaan berpengaruh negatif namun tidak signifikan terhadap audit delay, sehingga besar kecilnya perusahaan tidak terbukti memengaruhi lamanya proses penyelesaian audit. Temuan ini memberikan implikasi bagi auditor, manajemen, dan pemangku kepentingan lainnya untuk memperhatikan faktor-faktor yang dapat meminimalkan audit delay guna meningkatkan ketepatan waktu pelaporan keuangan.

Kata kunci: audit tenure, profitabilitas, ukuran perusahaan, audit delay, real estate, properti.

Abstract

This study aims to examine the effect of audit tenure, profitability, and firm size on audit delay in real estate and property companies listed on the Indonesia Stock Exchange. Audit delay refers to the lateness in submitting audited financial statements, which can affect the relevance of information for decision-makers. The independent variables in this study are audit tenure, profitability measured by Return on Assets (ROA), and firm size measured by total assets. The research method employed is multiple linear regression analysis using secondary data derived from the annual financial statements of sample companies over a specific observation period. The results indicate that audit tenure has a significant negative effect on audit delay, meaning that the longer the auditor–client relationship, the shorter the audit completion time. In contrast, firm size has a negative but insignificant effect on audit delay, indicating that the size of the company does not significantly influence the length of the audit process. These findings provide implications for auditors, management, and other stakeholders to pay attention to factors that can minimize audit delay in order to enhance the timeliness of financial reporting.

Keywords: audit tenure, profitability, firm size, audit delay, real estate, property.

DAFTAR ISI

TANDA PERSETUJUAN LAPORAN SKRIPSI	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS	iii
SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xii
BAB I PENDAHULUAN	xi
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	7
1.3 Rumusan Masalah	8
1.4 Batasan Penelitian	8
1.5 Tujuan Penelitian	8
1.6 Manfaat Penelitian	9
1.6.1 Manfaat bagi Literatur	9
1.6.2 Manfaat bagi Regulator	10
1.7 Sistematika Penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Landasan Teori	11
2.1.1 Teori <i>Signaling</i>	11
2.1.2 Teori <i>Agency</i>	12
2.1.3 Audit <i>Tenure</i>	13
2.1.4 Profitabilitas	14
2.1.5 Ukuran Perusahaan	15
2.1.6 Audit Delay	15
2.3 Peneliti Terdahulu	16
2.4 Kerangka Penelitian	36
2.5 Pengembangan Hipotesis	36
2.4.1 Pengaruh <i>Audit Tenure</i> terhadap <i>Audit Delay</i>	36
2.4.2 Pengaruh Profitabilitas terhadap <i>Audit Delay</i>	37
2.4.3 Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap <i>Audit Delay</i>	38
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	41
3.1 Desain Penelitian	41
3.2 Defenisi Operasional Variabel dan Pengukuran	41
3.2.1 Variabel Dependen (Y)	41
3.2.2 Variabel Independen	42
3.3 Populasi dan Sampel	46
3.3.1 Populasi	46
3.3.2 Sampel	46
3.4 Teknik Pengumpulan Data	48
3.3.1 Teknik kepustakaan	48
3.3.2 Riset Internet	48

3.6	Sumber Data	48
3.7	Teknik Pengumpulan Data	48
3.8	Teknik Analisi Data	48
3.8.1	Uji Common Effect	49
3.8.2	Uji Fixed Asset	49
3.8.3	Uji Random Effect	50
3.8.4	Penelitian Teknik Estimasi Data Panel	50
3.8.5	Uji Regresi.	51
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN PENELITIAN	53
4.1	Gambaran Umum Objek Penelitian	53
4.2	Hasil Penelitian	57
4.2.1	Analisis Deskriptif	75
4.2.2	Estimasi Mode Regresi	79
4.2.3	Pemilihan Model Regresi Data Panel	61
4.2.4	Uji Hipotesis	63
4.3	Pembahasan Hasil Penelitian	66
4.3.1	Audit Tenure Terhadap Audit Delay	66
4.3.2	Profitabilitas terhadap Audit Delay	67
4.3.3	Ukuran Perusahaan terhadap <i>Audit Delay</i>	68
BAB V	SIMPULAN DAN SARAN	70
5.1	Simpulan	70
5.2	Implikasi	71
5.2.1	Implikasi Teoritis	71
5.2.2	Implikasi Manajerial	71
5.2.3	Implikasi Kebijakan	71
5.3	Keterbatasan Penelitian	71
5.4	Saran Untuk Peneliti Selanjutnya	72
	DAFTAR PUSTAKA	73
	DAFTAR LAMPIRAN	76

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Persentase Perusahaan Audit Delay	3
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	36

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu	16
Tabel 3.1	Tabel Pengukuran	43
Tabel 3.2	Tabel kriteria	47
Tabel 4.1	Sampel penelitian	53
Tabel 4.2	Deskriptif statistik	58
Tabel 4.3	Common Effect Model	59
Tabel 4.4	Fixed Effect Model	60
Tabel 4.5	Random Effect Model	61
Tabel 4.6	Uji Chow	62
Tabel 4.7	Uji Hausman	62
Tabel 4.8	Random Langrange Multiplier	63
Tabel 4.9	Uji Hipotesis	64
Tabel 4.10	Uji Koefisien Determinasi	65

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Hasil Uji Data.....	78
Lampiran 2 Tabulasi Data.....	84
Lampiran 3 Sampel Penelitian.....	87
Lampiran 4 Kartu Konsultasi.....	92
Lampiran 5 Surat Keterangan Bebas Plagiasi.....	94
Lampiran 6 Hasil Cek Plagiasi.....	95
Lampiran 7 Saran dan Perbaikan.....	96
Lampiran 8 Riwayat Hidup Penulis.....	97