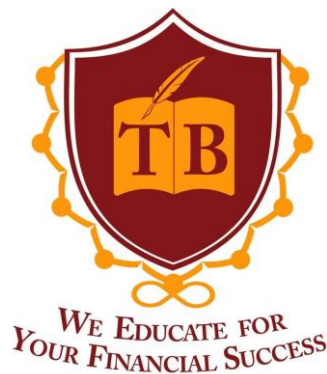


**PENGARUH PROFITABILITAS, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN,
UKURAN PERUSAHAAN DAN PENGUNGKAPAN *SUSTAINABILITY*
REPORT TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Akuntansi



Oleh :

VIONA CORNELIA

222721046

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI TRI BHAKTI
BEKASI
2026**

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

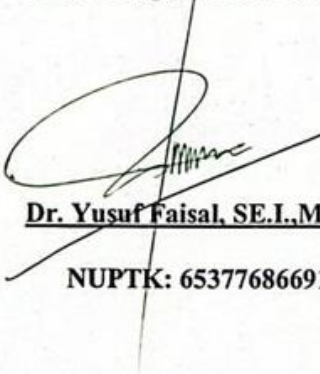
Nama : Viona Cornelia
Nomor Induk Mahasiswa : 222721046
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Profitabilitas, Pertumbuhan Perusahaan,
Ukuran Perusahaan dan Pengungkapan *Sustainability*
Report terhadap Nilai Perusahaan

Skripsi tersebut telah disetujui dan diterima baik sebagai salah satu karya ilmiah mahasiswa yang bersangkutan sebagai salah satu syarat untuk mendapat gelar sarjana pada Program Studi Strata Satu Akuntansi

Bekasi, 27 Juli 2026

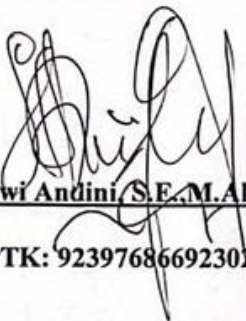
Mengetahui,

Ketua Program Studi Akuntansi



Dr. Yusuf Faisal, SE.I.,M.,Ak.,ME
NUPTK: 6537768669130312

Dosen Pembimbing



Lembah Dewi Andini, S.E.,M.Ak.,Ak.,CA
NUPTK: 9239768669230293

LEMBAR PENGESAHAN

PENGARUH PROFITABILITAS, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, UKURAN PERUSAHAAN DAN PENGUNGKAPAN *SUSTAINABILITY* REPORT TERHADAP NILAI PERUSAHAAN

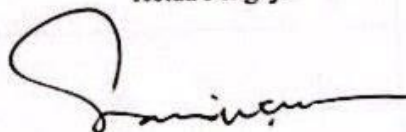
Oleh

Viona Cornelia
222721046

Untuk memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi
Telah disetujui oleh Tim Penguji pada tanggal seperti tertera di bawah ini:

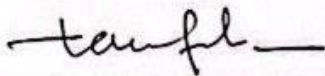
Bekasi, 21 Agustus 2026

Ketua Penguji



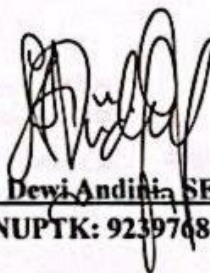
Drs. Soegiharto., M.Acc., Ph.D., Ak., CA
NUPTK: 7451746647130062

Anggota Penguji I



R Taufik Hidayat., SE., M.MSI
NUPTK: 0461747648130083

Anggota Penguji II



Lembah Dewi Andina., SE., M.Ak., Ak., CA
NUPTK: 9239768669230293

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS PROGRAM STUDI AKUNTANSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

1. Karya tulis saya, Skripsi ini, adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik Sarjana Akuntansi di STIE Tri Bhakti maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Karya tulis ini murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan dosen pembimbing dan penguji.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa gelar yang telah diperoleh karya tulis ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Bekasi, 22 Juli 2026

Yang Membuat Pernyataan



Viona Cornelia

SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama : Viona Cornelia

NIM : 22721046

Perguruan Tinggi : Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Tri Bhakti

Program Studi : Akuntansi

Dengan ini menyetujui untuk memberikan izin kepada **Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Tri Bhakti**, Hak Bebas Royalti Non - Eksklusif (*Non-Exclusive Royalty- Free Right*) atas karya ilmiah ini yang berjudul "Pengaruh Profitabilitas, Pertumbuhan Perusahaan, Ukuran Perusahaan dan Pengungkapan *Sustainability Report* terhadap Nilai Perusahaan".

Dengan **Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif** ini pihak **Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Tri Bhakti** berhak menyimpan, mengalih media atau format-kan, mengelolanya dalam pangkalan data (database), mendistribusikan dan menampilkan atau mempublikasikan nya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta izin dari kami selama tetap mencantumkan nama kami sebagai penulis/pencipta karya ilmiah tersebut.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak **Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Tri Bhakti**, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran hak cipta dalam karya ilmiah saya ini. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Bekasi, 22 Juli 2026

Yang Membuat Pernyataan



ABSTRAK

Tujuan - Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji, mendapatkan bukti empiris dan menganalisis pengaruh profitabilitas, pertumbuhan perusahaan, ukuran perusahaan dan pengungkapan *sustainability report* terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor properti dan real estat yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2022-2025.

Desain/metodologi/pendekatan – Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan metode regresi data panel. Sampel penelitian terdiri dari 30 perusahaan properti dan real estat yang memenuhi kriteria purposive sampling, menghasilkan 120 observasi selama periode 2022-2025. Analisis data menggunakan *Fixed Effect Model (FEM)* melalui *software Eviews9*

Temuan – Hasil penelitian menunjukkan bahwa: (1) profitabilitas tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. (2) pertumbuhan perusahaan berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. (3) ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. (4) pengungkapan *sustainability report* tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Keterbatasan/implikasi penelitian – Keterbatasan penelitian meliputi periode observasi yang relatif singkat (2022-2025), fokus pada satu sektor (properti & real estat), serta pengukuran profitabilitas yang terbatas pada *Return on Asset (ROA)*.

Kata Kunci – Profitabilitas, Pertumbuhan perusahaan, Ukuran Perusahaan, Pengungkapan *Sustainability Report*, Nilai Perusahaan

ABSTRACT

Purpose – This study aims to examine, obtain empirical evidence on, and analyze the influence of profitability, firm growth, firm size, and sustainability report disclosure on firm value within property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange during the 2022–2025 period.

Design/methodology/approach – This study employs a quantitative approach using the panel data regression method. The research sample consists of 30 property and real estate companies meeting purposive sampling criteria, resulting in 120 observations over the 2022–2025 period. Data analysis utilizes the Fixed Effect Model (FEM) via EViews 9 software.

Findings – The results indicate that: (1) profitability has no effect on firm value; (2) firm growth has a negative and significant effect on firm value; (3) firm size has no effect on firm value; and (4) sustainability report disclosure has no effect on firm value.

Research limitations/implications – Research limitations include the relatively short observation period (2022–2025), the focus on a single sector (property and real estate), and the measurement of profitability being limited to Return on Assets (ROA).

Keywords – Profitability, Firm Growth, Firm Size, Sustainability Report Disclosure, Firm Value

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan, Allah Bapa kita, yang penuh kasih dan kemurahan hati, atas segala berkat dan karunia-Nya, sehingga saya dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini sesuai dengan waktu yang telah direncanakan. Segala kemuliaan hanya bagi Tuhan yang senantiasa menyertai dan memberikan kekuatan. Skripsi ini disusun sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi di Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Tri Bhakti. Judul yang penulis ajukan adalah “Pengaruh Profitabilitas, Pertumbuhan Perusahaan, Ukuran Perusahaan, dan Pengungkapan *Sustainability Report* Terhadap Nilai Perusahaan”

Penyusunan skripsi ini tidak dapat berjalan tanpa bantuan semua pihak yang telah membantu penulis selama penyusunan skripsi. Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Drs. Widayatmoko, M.M., M.I.Kom selaku Ketua STIE Tri Bhakti.
2. Bapak Dr. Yusuf Faisal, SE., M.Ak., M.El. selaku Ketua Program Studi Akuntansi
3. Ibu Lembah Dewi Andini, S.E.,M.Ak.,Ak.,CA selaku dosen pembimbing skripsi penulis.
4. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Akuntansi yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
5. Ibu dan Bapak tercinta selaku orangtua penulis yang selalu memberikan doa dan dukungan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik, dan tepat waktu.
6. Teman-teman seperjuangan Rivaldo, Gita, Shelfy serta teman-teman lainnya dari Program Studi Akuntansi dan Program Studi Manajemen tahun 2022 yang selalu membuat kegiatan perkuliahan penulis menjadi lebih berwarna sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan baik dan viiancer.
7. Kakak – kakak alumni yang telah membantu penulis dalam memberikan masukan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

8. Semua pihak yang membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak bisa disebutkan satu per satu.

Penulis menyadari bahwa karya ilmiah ini masih banyak kekurangan. Oleh karena itu, kritik dan saran penulis harapkan untuk melengkapi tulisan ini. Semoga karya ilmiah ini dapat bermanfaat bagi semua pihak, khususnya bagi penulis, dan para pembaca pada umumnya. Semoga Tuhan memberkati dan menerima usaha ini sebagai suatu ibadah yang berkenan di hadapan-Nya. Amin

Bekasi, 25 Juli 2026

Viona Cornelia
222721046

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS	iii
SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	8
1.3 Batasan Penelitian	9
1.4 Rumusan Masalah	9
1.5 Tujuan Penelitian.....	10
1.6 Manfaat Penelitian.....	10

1.7 Sistematika Penulisan	11
BAB II LANDASAN TEORI	13
2.1 Landasan Teori.....	13
2.1.1 Signaling Theory.....	13
2.1.2 Agency Theory.....	15
2.1.3 Profitabilitas.....	16
2.1.4 Pertumbuhan Perusahaan.....	19
2.1.5 Ukuran Perusahaan.....	21
2.1.6 Pengungkapan Sustainability Report	22
2.1.7 Nilai Perusahaan	25
2.2 Penelitian Terdahulu	27
2.3 Rerangka Penelitian.....	36
2.4 Hipotesis Penelitian	36
2.4.1 Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan	36
2.4.2 Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan	38
2.4.3 Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan	39
2.4.4 Pengaruh Pengungkapan Sustainability Report terhadap Nilai Perusahaan ...	40
BAB III METODE PENELITIAN	43
4.1 Desain Penelitian.....	43
3.2 Definisi Operasional dan Pengukuran.....	44
3.2.1 Profitabilitas.....	44
3.2.3 Pertumbuhan Perusahaan.....	45
3.2.3 Ukuran Perusahaan.....	46
3.2.4 Pengungkapan Sustainability Report	46
3.2.5 Nilai Perusahaan	47

3.2.5 Pengukuran Variabel	47
3.3 Populasi dan Sampel	48
13.3.1 Populasi	48
3.3.2 Sampel	49
3.4 Sumber Data	51
3.5 Teknik Pengumpulan Data	51
3.6 Teknik Analisis Data	51
3.6.1 Uji Regresi Data Panel	51
3.6.2 Uji Pemilihan Model	53
3.6.3 Uji Hipotesis	54
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	57
4.1 Gambaran Umum dan Objek Penelitian.....	57
4.2 Hasil Penelitian	60
4.2.1 Analisis Deskriptif	60
4.2.2 Pengujian Persyaratan Model	62
4.2.3 Pemilihan Model Terbaik	64
4.3 Uji Hipotesis	67
4.4 Pembahasan	70
4.4.1 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan.....	70
4.4.2 Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan	71
4.4.3 Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan	73
4.4.4 Pengaruh Pengungkapan Sustainability Report Terhadap Nilai Perusahaan	74
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	77
5.1 Kesimpulan.....	77

5.2 Saran.....	78
DAFTAR PUSTAKA	81
LAMPIRAN	91

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Rerangka Penelitian.....	37
Gambar 3. 1 Desain Penelitian.....	50
Gambar 4. 1 Pengujian Estimasi Model	79

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	41
Tabel 3. 1 Pengukuran Variabel.....	56
Tabel 3. 2 Pemilihan Sampel	58
Tabel 4. 1 Objek Penelitan	70
Tabel 4. 2 Deskriptif Statistik.....	76
Tabel 4. 3 Uji Chow	80
Tabel 4. 4 Uji Hausman.....	81
Tabel 4. 5 Common Effect Model	83
Tabel 4. 6 Fixed Effect Model.....	84
Tabel 4. 7 Random Effect Model.....	85
Tabel 4. 8 Uji Parsial (Fixed Effect Model)	95

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Hasil Pengolahan Data	86
Lampiran 2 Hasil Uji Olah data.....	89
Lampiran 3 Daftar Populasi dan Sampel Perusahaan.....	91
Lampiran 4 Kartu Bimbingan.....	100
Lampiran 5 Surat Keterangan Bebas Plagiasi	102
Lampiran 6 Hasil Cek Plagiasi	103
Lampiran 7 Saran dan Perbaikan.....	104
Lampiran 8 Daftar Riwayat Hidup	105