

**IMPLEMENTASI LAPORAN KEUANGAN PADA PT WASKITA
MODERN REALTI**

LAPORAN MAGANG

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Mata Kuliah



Jonathan Romario

202511037

**PROGRAM STUDI S1 MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI TRI BHAKTI
BEKASI
2023**

**LEMBAR PENGESAHAN
IMPLEMENTASI LAPORAN KEUANGAN PADA PT.
WASKITA MODERN REALTI**

Oleh

Jonathan Romario Napitupulu

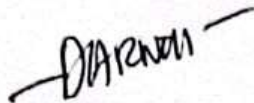
202511037

LAPORAN MAGANG

**Untuk memenuhi salah satu syarat diajukan sebagai salah satu syarat mata
kuliah**

**Telah disetujui oleh Tim Penguji pada tanggal seperti tertera di bawah ini
Bekasi, Juli 2023**

Ketua Penguji



Dr. Darwin Hasiholan, SE., Msi

NIDN: 0328037401

Anggota Penguji



Ir. Prillia Haliawan., MM

NIDN: 0430047303

Ketua Program Studi



Dr. Eddy Setvanto, S.Sos., M.Si

NIDN: 0325107402

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN MAGANG
PROGRAM STUDI S1 MANAJEMEN
PROGRAM STUDI S.1 MANAJEMEN

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

1. Laporan Praktik Kerja Lapangan ini, adalah asli.
2. Laporan Praktik Kerja Lapangan ini murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan dosen pembimbing dan penguji.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa gelar yang telah diperoleh karya tulis ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Bekasi, 07 Juli 2023

Yang membuat pernyataan

Jonathan Romario

202521010



TANDA PERSETUJUAN LPKL

Nama : Jonathan Romario Napitupulu
NIM : 202511037
Jurusan : Manajemen
Bidang Studi : S1 Manajemen
Judul LPKL : Implementasi Laporan Keuangan pada PT Waskita Modern
Realti

Laporan Magang tersebut diatas disetujui dan diterima baik sebagai salah satu karya ilmiah mahasiswa yang bersangkutan dalam memenuhi salah satu persyaratan mata kuliah Program Studi Manajemen, STIE Tri Bhakti.

Bekasi, 07 Juli 2023

Mengetahui,

Ketua Program Studi Manajemen

Dr. Eddy Setyanto, S.Sos., M.Si

Dosen Pembimbing

Ir. Prilla Hallawan., MM

ABSTRAK

Jonathan Romario Napitupulu. Laporan Magang Program Studi Ekonomi Jurusan Manajemen, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Tri Bhakti yang berjudul “Implementasi Laporan Keuangan Pada PT. Waskita Modern Realti” dan memiliki rumusan masalah yaitu bagaimana penerapan dan kendala laporan keuangan sesuai Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No. 1 ”PT Waskita Modern Realti. Metode Magang yang digunakan yaitu wawancara, observasi dan studi kepustakaan. Ada 5 jenis penerapan laporan keuangan menurut Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No. 1 yaitu neraca, laporan laba rugi, laporan arus kas, laporan perubahan modal dan catatan atas laporan keuangan. Namun, PT. Waskita Modern Realti hanya menerapkan neraca, laporan laba rugi dan laporan arus kas dalam penerapan laporan perusahaan yang berdampak pada kurangnya informasi tentang perubahan modal dan penilaian terhadap kondisi keuangan perusahaan.

Kata kunci : Laporan Keuangan, Neraca, Laba Rugi, Arus Kas.

ABSTRACT

Jonathan Romario Napitupulu. *Report on the Field Work Practice of the Economics Study Program, Department of Management, Tri Bhakti College of Economics, entitled Implementation of Financial Statements at PT. Waskita Modern Realti” and has a problem formulation, namely how to apply and constraints on financial reports in accordance with Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) No.1 “PT Waskita Modern Realti. Field Work Practice methods used are interviews, observation and literature study. There are 5 types of application of financial statements according to Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) No. 1 namely the balance sheet, income statement, cash flow statement, report on changes in capital and notes to the financial statements. However, PT. Waskita Modern Realti only applies balance sheets, income statements and cash flow statements in the application of company reports which have an impact on low information about changes in capital and an assessment of the company's financial condition.*

Keywords : *Financial Statements, Balance Sheet, Profit and Loss, Cash Flow.*

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur kepada Tuhan Yesus Kristus atas segala berkat dan rahmatNya sehingga Laporan Magang yang berjudul “**Implementasi Laporan Keuangan Pada PT. Waskita Modern Realti**” dapat tercapai terselesaikan sesuai dan seturut dengan kehendakNya.

Laporan Magang ini disusun sebagai salah satu persyaratan akademik dalam menyelesaikan salah satu mata kuliah di Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Tri Bhakti.

Praktikan menyadari dalam proses penyusunan Laporan Magang (LPKL) ini, praktikan mendapat banyak bimbingan, bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, sudah menjadi kewajiban bagi praktikan untuk mengucapkan terima kasih kepada pihak yang telah membantu :

1. Bapak Horas Sebastian E. Tobing, B.A selaku Ketua Yayasan Prima Bina Bangsa
2. Ketua STIE Tri Bhakti, Bapak Drs. Widayatmoko, M.M., M.Ikom
3. Kaprodi Manajemen, Bapak Dr. Eddy Setyanto, S.Sos., M.Si
4. Dosen pembimbing magang Bapak Ir. Prillia Haliawan, M.M
5. Seluruh Dosen Prodi Manajemen dan Akuntansi serta sivitas akademik STIE Tri Bhakti yang telah banyak memberikan pengetahuan dan pengalaman selama mengikuti Pendidikan STIE Tri Bhakti.
6. Mas Galih Gumilar selaku *Tax Officer* dan Mba Nadhila Sekarhani selaku *Human Capital* PT. Waskita Modern Realti yang telah memberikan bimbingan, saran dan masukkan kepada praktikan selama melakukan kerja praktik
7. Keluarga besar PT. Waskita Modern Realti yang tidak bisa praktikan sebutkan satu persatu, terima kasih atas ilmu dan kesempatan yang diberikan kepada praktikan untuk bertumbuh bersama keluarga besar PT. Waskita Modern Realti.
8. Orang Tua yang telah memberikan dukungan kepada praktikan untuk selalu berusaha dan semangat dalam proses pembuatan laporan magang.
9. Teman-teman kelas Praktikan William, Aldi, Fadillah, Nova, Bagas, Steven, Reiza dan Zaki yang berjuang bersama dalam penyelesaian laporan magang.
10. Semua pihak yang membantu praktikan dalam menyelesaikan laporan ini yang tidak bisa disebutkan satu per satu.

11. Dan terima kasih atas diri praktikan yang sejauh ini mampu untuk menyelesaikan laporan magang.

Praktikan menyadari bahwa Laporan Magang ini masih banyak kekurangan. Oleh karena itu, kritik dan saran praktikan harapkan untuk melengkapi tulisan ini. Semoga Laporan Magang ini bermanfaat bagi semua pihak, khususnya bagi praktikan, bagi PT. Waskita Modern Realti dan para pembaca.

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN MAGANG PROGRAM STUDI S1 MANAJEMEN	ii
TANDA PERSETUJUAN LPKL	iii
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Praktikanan.....	3
1.4 Manfaat PKL.....	3
1.5 Teori Relevan	3
1.5.1 Pengertian Manajemen.....	3
1.5.2 Manajemen Keuangan.....	4
1.5.3 Pengertian Kinerja Keuangan	4
1.5.4 Analisis Rasio Keuangan	4
1.5.5 Pengertian Laporan Keuangan	4
1.5.6 Analisis Laporan Keuangan	5
1.6 Metode Pengumpulan Data	6
BAB II GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	8
2.1 Sejarah Perusahaan.....	8
2.2 Struktur Organisasi Perusahaan	11
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN	13
3.1 Tempat Magang.....	13
3.2 Jadwal Waktu Magang	13
3.3 Bidang Kerja	13
3.4 Pelaksanaan Kerja	14
3.5 Analisis dan Pembahasan Masalah.....	15

3.5.1 Pembahasan.....	15
3.5.2 Pembahasan dan Temuan Masalah.....	22
BAB IV Penutup	24
4.1 Kesimpulan.....	24
4.2 Saran.....	24