

SISTEM DAN PROSEDUR PEMBIAYAAN RUMAH BARU PADA BANK

SYARIAH INDONESIA KCP BEKASI JATIWARINGIN

LAPORAN MAGANG

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Mata Kuliah



Oleh:

Suci Wina Ridhiana

202521006

PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI TRI BHAKTI

BEKASI

2023

LEMBAR PENGESAHAN

**SISTEM DAN PROSEDUR PEMBIAYAAN RUMAH BARU
PADA BANK SYARIAH INDONESIA KCP BEKASI
JATIWARINGIN**

Oleh
Suci Wina Ridhiana
202521006

LAPORAN MAGANG
Untuk memenuhi salah satu syarat Diajukan Sebagai
Salah Satu Syarat Mata Kuliah

Telah disetujui oleh Tim Penguji pada tanggal seperti tertera di bawah ini

Bekasi, 28 Juli 2023

Ketua Penguji



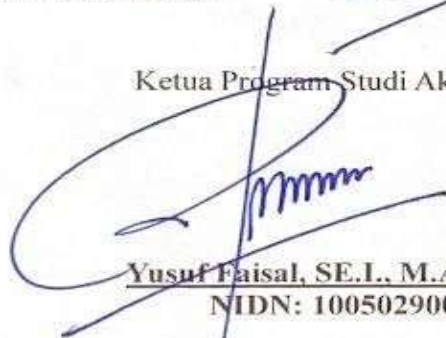
R. Taufik Hidayat, SE., MMSi
NIDN: 0429116902

Anggota Penguji



Yusuf Faisal, SE.I., M.Ak., ME
NIDN: 1005029002

Ketua Program Studi Akuntansi



Yusuf Faisal, SE.I., M.Ak., ME
NIDN: 1005029002

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS
PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Karya tulis saya, Laporan magang ini, adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik Ahli Madya/Sarjana Akuntansi/Manajemen, di STIE Tri Bhakti maupun perguruan tinggi lainnya.
2. Karya tulis ini murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan dosen pembimbing dan penguji.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik serta sanksi lainnya sesuai dengannorma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Bekasi, 27 Juni 2023

Yang membuat pernyataan



Suci Wina Ridhiana



**LEMBAR PERSETUJUAN
LAPORAN MAGANG**

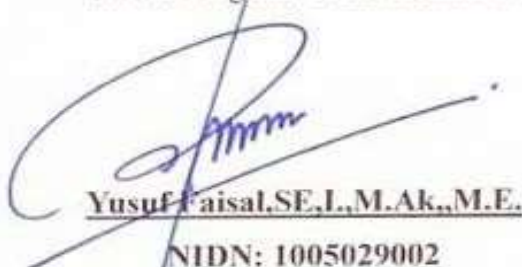
Nama : Suci Wina Ridhiana
NIM : 202521006
Jurusan : S1 Akuntansi
Judul : Sistem Dan Prosedur Pembiayaan Rumah Baru
Pada Bank Syariah Indonesia KCP Bekasi
Jatiwaringin.

Laporan magang tersebut diatas disetujui sebagai salah satu kegiatan mahasiswa yang bersangkutan dalam memenuhi salah satu syarat mata kuliah pada jurusan S1 Akuntansi di STIE Tri Bhakti.

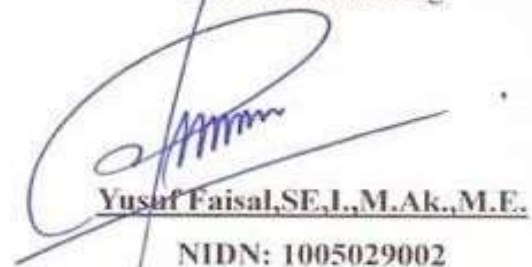
Bekasi, 27 Juni 2023

Mengetahui,

Ketua Program Studi Akuntansi


Yusuf Faisal, SE, L., M. Ak., M. E.
NIDN: 1005029002

Dosen Pembimbing


Yusuf Faisal, SE, L., M. Ak., M. E.
NIDN: 1005029002

ABSTRAK

Suci Wina Ridhiana. Laporan Magang Program Studi Ekonomi Jurusan Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Tri Bhakti dengan judul “Sistem Dan Prosedur Pembiayaan Rumah Baru Pada Bank Syariah Indonesia KCP Bekasi Jatiwaringin”. Memiliki rumusan masalah yaitu Bagaimana prosedur pemberian pembiayaan rumah di Bank Syariah Indonesia KCP Bekasi Jatiwaringin Dan apa syarat yang dibutuhkan dalam proses pelaksanaan pemberian pembiayaan rumah di Bank Syariah Indonesia KCP Bekasi Jatiwaringin. Tujuan di buatnya laporan magang untuk mengetahui, mempelajari dunia kerja serta mengetahui prosedur dan persyaratan pemberian pembiayaan rumah baru, Penelitian dilakukan di PT Bank Syariah Indonesia, Tbk yang merupakan perusahaan bergerak di bidang perbankan yang memiliki prosedur dalam pembiayaan rumah baru. Dengan metode observasi, dokumentasi dan studi kepustakaan. Prosedur pembiayaan rumah baru pada Bank Syariah Indonesia KCP Bekasi Jatiwaringin sudah memiliki dan diterapkan dengan baik sehingga memudahkan calon nasabah untuk mengikuti tahapannya.

Kata Kunci: Sistem, Prosedur, Pembiayaan Rumah Baru.

ABSTRACT

Suci Wina Ridhiana. *Internship Report on the Economics Study Program, Department of Accounting, STIE Tri Bhakti with the title "Systems and Procedures for Financing New Homes at Bank Syariah Indonesia KCP Bekasi Jatiwaringin". And has a problem formulation, namely what is the procedure for providing home financing at the Bank Syariah Indonesia KCP Bekasi Jatiwaringin and what are the requirements needed in the process of implementing the provision of home financing at the Bank Syariah Indonesia KCP Bekasi Jatiwaringin. The purpose of making an internship report is to find out, study the world of work and know the procedures and requirements for providing new home financing. The research was conducted at PT Bank Syariah Indonesia, Tbk. which is a company engaged in the banking sector that has procedures for financing new homes. With the method of observation, documentation and literature study. The procedure for financing a new house at Bank Syariah Indonesia KCP Bekasi Jatiwaringin already has and is well implemented so that it makes it easier for prospective customers to follow the stages.*

Keywords: *Systems, Procedures, New Home Financing*

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis haturkan kehadiran Allah Subhanahu Wa Ta'ala karena atas penyertaan dan berkat-Nya. Kegiatan magang di Bank Syariah Indonesia KCP Bekasi Jatiwaringin selama 3 bulan dapat terlaksana dengan baik. Magang ini merupakan salah satu mata kuliah wajib sebagai syarat untuk melanjutkan skripsi serta kelulusan mahasiswa di STIE Tri Bhakti.

Setelah seluruh rangkaian kegiatan yang penulis jalani selama melakukan magang di Bank Syariah Indonesia KCP Bekasi Jatiwaringin, saatnya bagi penulis untuk menyusun laporan magang yang kini dapat terselesaikan dengan baik adanya. Dalam proses penyusunan hingga terselesaikannya laporan magang ini, penulis banyak menerima bantuan, baik itu dukungan dan motivasi maupun bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan segala hormat, kerendahan hati dan ketulusan perkenankanlah penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dan berperan penting dalam proses penyusunan laporan magang ini, yaitu sebagai berikut:

1. Allah Subhanahu Wa Ta'ala yang telah memberikan penulis nikmat kesehatan dan nikmat waktu luang sehingga penulis dapat menyusun laporan ini dengan baik.
2. Bapak Dr. Widyatmoko.,MM., M.Ikom selaku Ketua STIE Tri Bhakti.
3. Bapak Yusuf Faisal, SE.I., M.Ak, M.E sebagai Kaprodi Akuntansi
4. Bapak R. Taufik Hidayat., SE., MMSi sebagai ketua penguji
5. Bapak Yusuf Faisal, SE.I., M.Ak, ME sebagai dosen pembimbing penulis dalam laporan magang ini, yang mau dan rela meluangkan waktunya, baik itu secara *offline* maupun *online* untuk membimbing, *reviewing*, dan memberikan masukan dan saran sehingga laporan magang ini dapat terselesaikan dengan baik dan lancar.
6. Pak Aji Patra selaku *Branch Manager* Bank Syariah Indonesia KCP Bekasi Jatiwaringin beserta rekan-rekan lainnya, yakni Mas Adin, Pak Jajang dan seluruh karyawan lainnya yang sudah membimbing penulis ditempat kerja serta sangat membantu dalam pengumpulan data dan informasi yang dibutuhkan dalam laporan magang ini.

7. Orang tua tercinta serta keluarga besar yang selalu memberikan doa dan dukungan baik moril maupun materil sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan ini dengan baik dan tepat waktu.
8. Rohemy Indra Satria yang telah menemani penulis pada hari-hari yang tidak mudah selama proses pengerjaan laporan magang. Terimakasih telah menjadi rumah yang tidak hanya berupa tanah dan bangunan tetapi bersama sampai akhir.
9. Sahabat seperjuangan penulis, yakni Simar, Putri Salsa, Diva, Viky, Ayi, Artika dan Nabila yang saling menyemangati dan saling membantu satu sama lain sehingga proses laporan magang dapat terselesaikan.
10. Diri sendiri yang telah berjuang meluangkan waktu, tenaga dan pikiran di tengah padatnya kuliah, serta pekerjaan sehingga laporan magang ini bisa selesai dengan baik dan tepat waktu.
11. Bagi semua pihak yang tidak disebut satu per satu yang membantu penulis baik secara langsung maupun tidak langsung, penulis mengucapkan terima kasih

Demikianlah laporan magang ini disusun dan diselesaikan. Semoga laporan magang ini dapat bermanfaat, baik untuk perluasan wawasan, referensi, maupun gambaran yang lebih nyata bagi para pembacanya. Atas dukungan, perhatian dan partisipasi dari seluruh pihak, penulis ucapkan terima kasih.

Bekasi, 27 Juni 2023



Suci Wina Ridhiana

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Tujuan Laporan Magang	3
1.3. Manfaat Magang	4
1.4. Teori Relevan	4
1.4.1. Pembiayaan.....	4
1.4.2. Prosedur	5
1.4.3. Sistem	5
1.4.4. Standar Operasional Prosedur	5
1.5. Metode Penulisan	5
BAB II GAMBARAN UMUM	7
2.1. Profil Bank Syariah Indonesia	7
2.2. Kegiatan Bank Syariah Indonesia	14
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN	15
3.1. Penempatan dan Jadwal Praktik.....	15
3.1.1. Penempatan Praktik Kerja	15
3.1.2. Jadwal Praktik Kerja.....	15
3.2. Uraian Deskripsi Tugas.....	16
3.2.1. Standar Operasional Prosedur	16
3.2.2. Uraian Deskripsi Tugas Dan Pembahasan	22
BAB IV PENUTUP	26
4.1. Kesimpulan	26
4.2. Saran.....	27
DAFTAR PUSTAKA	28
LAMPIRAN	30

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Logo Bank Syariah Indonesia	9
Gambar 2.2 Struktur Organisasi Bank Syariah Indonesia KCP Bekasi Jatiwaringin	10
Gambar 3.1 Flowchart Prosedur Pembiayaan Rumah Baru Pada Bank Syariah Indonesia	17
Gambar 3.2 Flowchart Pembiayaan Rumah Baru.....	23